

Số: 647/QĐ-UBND

Bù Gia Mập, ngày 25 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất cho Trường Tiểu học Bù Gia Mập

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÙ GIA MẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc công khai danh mục thủ tục hành chính được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh và Trung tâm



Phục vụ hành chính công cấp xã trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1453/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bù Gia Mập;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 185/TTr-PKT ngày 23 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trường Tiểu học Bù Gia Mập sử dụng 2984,0 m² tại thửa đất số: 220, tờ bản đồ số: 36, diện tích 1180,8m² và thửa đất số: 221, tờ bản đồ số 36, diện tích 1803,2m² thôn Cầu Sắt, xã Bù Gia Mập, tỉnh Đồng Nai.

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Bù Gia Mập thực hiện, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước ký ngày 19/12/2023.
- Hình thức sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của toàn bộ thông tin, số liệu, dữ liệu tại hồ sơ trình, thường xuyên rà soát để kịp thời điều chỉnh theo quy định pháp luật (nếu có)
- Thực hiện thủ tục cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trường Tiểu học Bù Gia Mập sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).
- Chính lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định và phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Trường Tiểu học Bù Gia Mập:

- Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Bù Gia Mập:



- Lập, cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho **Trường Tiểu học Bù Gia Mập** theo quy định.

4. Phòng Văn hoá - Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Bù Gia Mập.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế; Phòng Văn hoá - Xã hội; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Bù Gia Mập; Trung tâm Phục vụ hành chính công; Thuế cơ sở 8 tỉnh Đồng Nai; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. *kh*

Nơi nhận: *kh*

- CT, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV: KT;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khải

