

Số: 1040/QĐ-UBND

Bù Gia Mập, ngày 22 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÙ GIA MẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 39/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc công khai danh mục thủ tục hành chính được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh và Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1453/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bù Gia Mập;

*Căn cứ Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 02/04/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 260/TTr-PKT ngày 22 tháng 12 năm 2025.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho bà Lê Thị Hồng Vân, địa chỉ thường trú: Khu phố 1B, phường An Phú, TP. Hồ Chí Minh và ông Nguyễn Văn Sáng, địa chỉ thường trú: Khu phố 1, phường Bình Cơ, TP. Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng 300m<sup>2</sup> từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số: 188, tờ bản đồ số: 33, thôn Đăk Côn, xã Bù Gia Mập, tỉnh Đồng Nai. Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới xin chuyển mục đích theo Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất; thể hiện vị trí đất ở tại nông thôn thửa đất số 188, tờ bản đồ số 33, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Bù Gia Mập lập ngày 13/10/2025.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 900.000 đồng/m<sup>2</sup> (phạm vi 1);

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã: Thực hiện Phiếu chuyển thông tin địa chính theo quy định. Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Bù Gia Mập xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho **bà Lê Thị Hồng Vân và ông Nguyễn Văn Sáng** đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chịu trách nhiệm về các số liệu, nội dung, thành phần hồ sơ trình đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên, đảm bảo tuân thủ trình tự, thủ tục, theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thuế cơ sở 8 tỉnh Đồng Nai: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho **bà Lê Thị Hồng Vân và ông Nguyễn Văn Sáng** nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất. Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. **Bà Lê Thị Hồng Vân và ông Nguyễn Văn Sáng** chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Bù Gia Mập: chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho **bà Lê Thị Hồng Vân và ông Nguyễn Văn Sáng** đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Phòng Văn hoá - Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Bù Gia Mập.

*(Quyết định này thay thế Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND xã Bù Gia Mập).*

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, phòng Văn hoá - Xã hội, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Bù Gia Mập, Thuế cơ sở 8 tỉnh, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và ông (bà) Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:* 

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- LDVP, CV:KT;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khải**